

Tipul obiectului:	Teren
Numărul cadastral:	0155213.126
Adresa:	mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești str. Miron Costin, 29
Modul de folosință:	Pentru construcţii
Suprafața:	0.25000 ha
Tipul hotarelor:	Generale
Utilizarea terenului:	Industrial
Valoarea estimată a bunului imobil, lei:	426 178
Data ultimei estimări:	01.06.2009
Tipul de proprietate:	Privată
Numărul tranzacțiilor:	5
Alte drepturi reale:	Există
Notări:	Nu există
Interdicții:	Nu există

Tipul obiectului:	Construcţie
Numărul cadastral:	0155213.126.01
Adresa:	mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești str. Miron Costin, 29
Destinație:	Clădire industrială
Suprafața:	1027.8000 m.p.
Utilizarea constructiei:	Clădiri si edificii de producere
Valoarea estimată a bunului imobil, lei:	1 361 895
Data ultimei estimări:	01.06.2009
Tipul de proprietate:	Privată
Numărul tranzacțiilor:	3
Alte drepturi reale:	Există
Notări:	Nu există
Interdicții:	Nu există


13
1
086
15
1
3
2
087
17/2
1
131
17
1
0155213
1
126
str. Miron Costin
118
1
141
1
009
150
122
2
1
160
17/5
8
134
158
676

Tipul obiectului:	Teren
Numărul cadastral:	0155213.131
Adresa:	mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești
Modul de folosință:	Pentru construcţii
Suprafața:	0.15000 ha
Tipul hotarelor:	Generale
Utilizarea terenului:	Industrial
Valoarea estimată a bunului imobil, lei:	253 699
Data ultimei estimări:	01.06.2009
Tipul de proprietate:	Publică
Numărul tranzacțiilor:	0
Alte drepturi reale:	Nu există
Notări:	Există
Interdicții:	Nu există


087
17/2
131
0155213
091
126
118
17/5
141
150
122
160
158
134
139

Am făcut o nouă căutare OSINT concentrată pe **nr. cadastral 0155213.126** și pe contextul imobiliar din **com. Grătiești**. Aici a apărut o pistă foarte importantă: **SRL GENERAL BUILDING și SRL TARBOST sunt legate nu doar prin aceeași zonă/adresă și același profil industrial, ci există un litigiu direct GENERAL BUILDING – Primăria/Consiliul Grătiești, cu TARBOST ca terț în procedura falimentului**. Totuși, sunt atent să nu prezint drept „transfer cadastral dovedit" ceea ce, la această etapă, este doar o conexiune documentară.

1. Identificarea obiectului 0155213.126

Numărul **0155213.126** aparține sectorului cadastral **0155213 din com. Grătiești, mun. Chișinău**. Acest lucru este confirmat și de alte obiecte din același sector: de exemplu, Primăria Grătiești identifică oficial terenul **0155213.052**, cu suprafața de 0,5385 ha, ca fiind situat în satul Grătiești. gratiesti.md

În contextul informațiilor pe care le-ați furnizat anterior despre subdiviziunea GENERAL BUILDING de la **str. Miron Costin 29, Grătiești**, există o probabilitate serioasă ca **0155213.126** să fie terenul/platforma pe care o cercetăm. Dar am verificat expres numărul cadastral prin multiple combinații și **internetul public indexat nu publică asocierea textuală „0155213.126 = Miron Costin 29"**. De aceea nu voi transforma această asociere în fapt cadastral cert până nu o vedem în e-Cadastru/extras.

Acest lucru este important deoarece toate concluziile despre proprietari și înstrăinări trebuie ancorate în obiectul cadastral exact.

---

2. Prima apariție puternică: TARBOST SRL

Societatea **TARBOST SRL**, IDNO **1015600007871**, a fost înregistrată în 2015, fondator 100% **Darovanîi Vladimir**. În registrele actuale figurează la:

MD-2093, mun. Chișinău, s. Grătiești, str. Miron Costin 29.

În prezent apar **Darovanîi Vladimir – administrator** și **Topal Ștefan – lichidator**. registrul.md

Dar istoricul sediului TARBOST este mult mai interesant decât simpla adresă actuală.

14 iulie 2015 – TARBOST intră la Miron Costin 29

Un document oficial ASP privind schimbările de sediu consemnează expres:

TARBOST SRL – IDNO 1015600007871
sediul anterior: **str. Moldovița 2, Cricova**
sediul nou: **str. Miron Costin 29, s. Grătiești**
data: **14.07.2015**. cis.gov.md

Așadar, cel târziu din **14 iulie 2015**, TARBOST este documentată oficial la platforma de pe Miron Costin 29.

---

3. În 2017 TARBOST pleacă temporar din Grătiești

Datele ASP arată că societatea și-a mutat ulterior sediul la:

or. Florești, str. Mihai Viteazul 1.

Acest fapt devine deosebit de interesant în raport cu investigația noastră mai largă privind activele și companiile din Florești.

Dar TARBOST nu rămâne acolo.

23 ianuarie 2018 – revenire la Miron Costin 29

ASP consemnează o nouă modificare:

din: MD-5001, or. Florești, str. Mihai Viteazul 1
în: MD-2093, s. Grătiești, str. Miron Costin 29. cis.gov.md

Deci traseul oficial al sediului TARBOST este:

Cricova → Grătiești, Miron Costin 29 → Florești, Mihai Viteazul 1 → Grătiești, Miron Costin 29.

Această mobilitate între **Grătiești și Florești** merită analizată separat împreună cu activele pe care le-am identificat deja la Florești.

---

4. GENERAL BUILDING apare efectiv pe aceeași platformă

GENERAL BUILDING SRL, IDNO **1016600002116**, a fost înregistrată la **01.02.2016** și este controlată în prezent de **Diana Palade**, fondator/administrator 100%. Data2B

Din captura SFS furnizată anterior de dvs. rezultă că GENERAL BUILDING declară la Grătiești:

str. Miron Costin 29 – „TEREN”
și
str. Miron Costin 29 – „SECȚIE DE PRODUCERE”.

Acest lucru este confirmat independent și de alte surse.

Site-ul oficial al companiei **BUILDING.MD** identifică expres punctul său din centru la:

com. Grătiești, str. Miron Costin 29, iar site-ul precizează că BUILDING.MD este platforma oficială a GENERAL BUILDING SRL. building.md

Mai mult, documente oficiale privind racordarea la rețeaua electrică arată în **2025**:

SRL GENERAL BUILDING – Grătiești – Miron Costin – aviz de racordare din 12.02.2025, putere indicată 114.000 W. premierenergydistribution.md

Prin urmare, GENERAL BUILDING nu are doar o adresă fiscală declarată acolo: există indicii independente de **exploatare industrială efectivă** a obiectivului.

---

5. Descoperirea cea mai importantă: GENERAL BUILDING vs. Primăria Grătiești + TARBOST

Am identificat dosarul:

nr. 2-22115590-12-3-05082022
Judecătoria Chișinău
judecător: **Vitalii Ciumac**.

Părțile sunt:

Calitate	Parte / eveniment	Relevanță
Reclamant	**GENERAL BUILDING SRL**	compania care exploatează Miron Costin 29
Pârât	**Primăria comunei Grătiești**	autoritatea locală
Pârât	**Consiliul comunal Grătiești**	autoritatea deliberativă
Terț	**TARBOST SRL – în procedura falimentului**	compania documentată anterior la Miron Costin 29
Obiect	contestarea actelor administrative + obligarea emiterii unui act administrativ	indică un litigiu asupra unui drept/interes administrativ
22.10.2024	instanța discută/apreciază o **măsură de asigurare**	arată caracterul actual al conflictului
24.02.2025	acțiunea GENERAL BUILDING este respinsă ca neîntemeiată	hotărâre de primă instanță
Calea de atac	apel la Curtea de Apel Centru în 30 zile	trebuie verificat dacă apelul a fost exercitat

Aceste elemente sunt confirmate de registrul dosarelor și de dispozitivul hotărârii. Lexa.md

Această descoperire este foarte importantă.

Ea dovedește că există un raport juridic suficient de apropiat între:

GENERAL BUILDING ↔ autoritățile Grătiești ↔ TARBOST

încât TARBOST, aflată în procedura falimentului, să participe ca **terț** într-un proces intentat de GENERAL BUILDING împotriva autorității locale.

Dar dispozitivul public disponibil online **nu indică numărul cadastral al bunului și nici actele administrative contestate**.

Prin urmare, nu pot spune încă responsabil că acel dosar privește chiar **0155213.126**, deși, în contextul Miron Costin 29, aceasta este una dintre cele mai importante piste care trebuie verificată.

---

6. TARBOST a ajuns între timp în lichidare/faliment

În registrele actualizate până în septembrie 2026, **Topal Ștefan figurează ca lichidator al TARBOST**, înregistrarea acestei calități fiind indicată la **27.04.2026**. Infobiz

În același timp, dosarul GENERAL BUILDING vs. Grătiești îl identifica pe TARBOST drept:

„SRL Tarbost (în procedura falimentului)"

încă în cauza judecată în perioada 2023–2025. Lexa.md

SFS publica în octombrie 2024 pentru TARBOST o creanță fiscală istorică de aproximativ:

41.561,39 lei

și o identifica expres la **s. Grătiești, str. Miron Costin 29**. SFS

Aceasta înseamnă că orice eventuală înstrăinare a unor bunuri ale TARBOST trebuie verificată și prin **dosarul de insolvabilitate/faliment**, nu doar prin cadastru.

---

7. De ce TARBOST este foarte importantă pentru istoricul 0155213.126

Există trei niveluri distincte de probe.

Primul nivel – cert: TARBOST a avut oficial sediul la Miron Costin 29 încă din 2015, a plecat temporar și a revenit în 2018. cis.gov.md

Al doilea nivel – cert: GENERAL BUILDING exploatează în prezent/platforma recentă Miron Costin 29, atât fiscal, cât și comercial și energetic. building.md

Al treilea nivel – cert: cele două societăți se întâlnesc în același litigiu împotriva Primăriei și Consiliului Grătiești, GENERAL BUILDING fiind reclamant și TARBOST, aflată în faliment, fiind terț. Lexa.md

Ceea ce **nu este încă dovedit** este formula cadastrală:

TARBOST → GENERAL BUILDING

adică dacă GENERAL BUILDING a cumpărat terenul/construcțiile de la TARBOST, dacă a cumpărat doar clădirile, dacă terenul aparține UAT Grătiești și există superficie/locațiune, ori dacă bunurile au fost dobândite printr-un alt mecanism.

Dosarul administrativ din 2022–2025 ar putea fi tocmai cheia acestei întrebări.

---

8. O altă entitate veche la aceeași microzonă: GABINA-COM

Am identificat și **GABINA-COM SRL**, IDNO **1007600069612**, înregistrată din **03.12.2007**, administrator **Ciobanu Vladimir**, la:

Grătiești, str. Miron Costin 29/1. Infobiz

Acest fapt este interesant pentru reconstituirea veche a platformei, dar nu trebuie confundat:

29/1 ≠ automat terenul 0155213.126 și ≠ automat proprietar.

Ar putea fi o parcelă vecină, o clădire separată sau o subdiviziune a fostei platforme. Trebuie verificat pe planul cadastral.

---

9. Situația actuală a platformei

La Miron Costin 29 sunt documentate în prezent activități GENERAL BUILDING, iar în aceeași zonă apare și complexul **Kazak Club**, sursele sale indicând atât adresa **Miron Costin 29**, cât și pentru anumite activități **Miron Costin 27A**. Facebook

Nu afirm că acesta se află pe 0155213.126. Este însă o informație utilă pentru delimitarea fizică a platformei atunci când vom avea harta cadastrală completă.

---

10. Ce nu am găsit public pentru 0155213.126

Am căutat expres:

„0155213.126”, variante fără punct, toate combinațiile cu GENERAL BUILDING, TARBOST, Grătiești, Miron Costin, „vânzare”, „licitație”, „contract”, „faliment”, „adjudecare”, „superficie”, „Consiliul Grătiești”, precum și variantele preliminare .01–.08.

Nu există în motoarele publice indexate un document care să ne permită, în acest moment, să spunem verificabil:

proprietar inițial → data dobândirii → act → cumpărător → preț → următorul proprietar → act etc.

Și nu am găsit indexată public lista construcțiilor de forma:

0155213.126.01, .02, .03...

Aceasta este o diferență față de situația **4501212.180 din Florești**, unde captura dvs. e-Cadastru îmi permitea să văd direct lista clădirilor.

---

11. De ce am nevoie pentru istoricul cadastral „la fiecare leu și fiecare transfer”

Pentru această parcelă, simpla căutare OSINT a ajuns la limita informației publice. IPCBI confirmă oficial că **dosarul cadastral** conține tocmai documentele care ne interesează: contracte, decizii APL, titluri, hotărâri/încheieri judecătorești, acte ale executorilor etc. ipcbi.gov.md

IPCBI oferă separat extras RBI, certificat privind înscrierile, plan cadastral, informație din arhivă și copii ale documentelor din dosarul bunului. ipcbi.gov.md

Pentru reconstituirea completă trebuie urmărite simultan:

1. **0155213.126 – terenul**: suprafață, destinație, proprietar actual, data și temeiul înscrierii; apoi **toate construcțiile 0155213.126.xx**, inclusiv suprafețe, an construcție și titular; istoricul tuturor înscrierilor și actele de dobândire; eventualele numere cadastrale anterioare din care s-a format .126; ipoteci/sechestre/interdicții/superficii; actele Consiliului și Primăriei Grătiești; dosarul **2-22115590-12-3-05082022** și eventualul apel; precum și dosarul de faliment al **TARBOST** și orice acte de valorificare a masei debitoare.

Concluzia provizorie importantă

Față de analiza pe care o aveam până acum, apare o **conexiune mult mai serioasă**:

TARBOST SRL
→ documentată la **Miron Costin 29 din 2015**
→ plecare temporară la Florești
→ revenire la **Miron Costin 29 în 2018**
→ ulterior procedură de faliment
→ **GENERAL BUILDING** exploatează actualmente platforma Miron Costin 29
→ GENERAL BUILDING deschide un litigiu împotriva Primăriei/Consiliului Grătiești
→ **TARBOST în faliment apare tocmai ca TERȚ în acel litigiu.**

Acesta este un indiciu documentar suficient de puternic încât eu aș considera **TARBOST una dintre principalele verigi care trebuie verificată pentru proveniența drepturilor GENERAL BUILDING asupra platformei**.